



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **297/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-08-2022 a las 08:21 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Torrelaguna**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.torrelaguna.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wBokM8OI9Qurz3GQd\\_5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wBokM8OI9Qurz3GQd_5r6SQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1  
→ (28180) Torrelaguna España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 918430010  
→ Fax 918430077  
→ Correo Electrónico [info@torrelaguna.es](mailto:info@torrelaguna.es)

**Objeto del Contrato: Enajenación de los siguientes bienes, formando el contrato dos lotes: LOTE UNO: Finca de Torrelaguna 8073. Con Código Registral Único: 28034000093041. Parcela de naturaleza urbana numero uno del SAU1 norte. Parcela poligonal de cinco lados con una superficie de 528,54 metros cuadrados, lindera del camino del Molino del Aceite. LOTE DOS: Finca de Torrelaguna 8409. Con Código Registral Único: 28034000516144. Parcela en el ensanche urbano P6 de uso residencial de la Ordenanza 3. Con superficie de 1091 metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados, que limita con la Calle Guadalajara.**

→ Valor estimado del contrato 278.187,17 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 336.606,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 278.187,17 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/09/2022 al 31/10/2022

→ Observaciones: El contrato se agota en el acto de la venta de los dos lotes.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1

→ (28180) Torrelaguna España

→ En acta anexa -Decreto-

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Nº de Lotes: 2

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

**Objeto del Contrato: Finca de Torrelaguna 8073. Con Código Registral Único: 28034000093041. Parcela de naturaleza urbana numero uno del SAU1 norte. Parcela poligonal de cinco lados con una superficie de 528,54 metros cuadrados, lindera del camino del Molino del Aceite.**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 148.812,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 122.985,66 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

**Desierto**

### Motivación

→ Motivación No hay ofertas.

→ Fecha del Acuerdo 08/08/2022

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 0

→ Nº Lote: 2

**Objeto del Contrato: Finca de Torrelaguna 8409. Con Código Registral Único: 28034000516144. Parcela en el ensanche urbano P6 de uso residencial de la Ordenanza 3. Con superficie de 1091 metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados, que limita con la Calle Guadalajara.**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 187.793,83 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 155.201,51 EUR.

→ Lugar de ejecución  
→ Subentidad Nacional Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **DANA TORRELAGUNA INMUEBLES SL**  
→ NIF B88041124  
→ El adjudicatario es una PYME : No

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 158.000 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 191.180 EUR.

### Motivación

→ Motivación Única oferta  
→ Fecha del Acuerdo 08/08/2022  
→ Plazo de Formalización Del 08/08/2022 al 16/09/2022  
→ Observaciones: Por temporada estival la formalización se puede retrasar hasta mitad de septiembre.

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No → Precio de la oferta más baja 158.000 EUR.  
→ Precio de la oferta más alta 158.000 EUR.  
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0  
→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0  
→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0  
→ Ofertas electrónicas recibidas 1

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto  
→ Tramitación Ordinaria  
→ Tramitación del Gasto Ordinaria  
→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes  
→ Sistema de Contratación No aplica  
→ Presentación de la oferta Electrónica  
→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No  
→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2  
→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/07/2022 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/07/2022 a las 23:59

→ Observaciones: LOTE UNO: Finca de Torrelaguna 8073. Con Código Registral Único: 28034000093041. Parcela de naturaleza urbana numero uno del SAU1 norte. Parcela poligonal de cinco lados con una superficie de 528,54 metros cuadrados, lindera del camino del Molino del Aceite. - LOTE DOS: Finca de Torrelaguna 8409. Con Código Registral Único: 28034000516144. Parcela en el ensanche urbano P6 de uso residencial de la Ordenanza 3. Con superficie de 1091 metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados, que limita con la C. Guadalajara.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 02/08/2022 a las 00:00 horas  
→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

→ Ayuntamiento

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (28180) Torrelaguna España

### Otros eventos

#### APERTURA SOBRES

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 03/08/2022 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE TORRELAGUNA

#### Dirección Postal

→ PLAZA MAYOR 1  
→ (28180) TORRELAGUNA España

## Tipo de Acto : Público

### Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 02/08/2022 a las 00:00 horas  
→ Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

→ Ayuntamiento

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (28180) Torrelaguna España

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CAvXjih%2FaZN7h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CAvXjih%2FaZN7h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100