



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **297/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-06-2022 a las 09:40 horas.



Enajenación de los siguientes bienes, formando el contrato dos lotes: **LOTE UNO:** Finca de Torrelaguna 8073. Con Código Registral Único: 28034000093041. Parcela de naturaleza urbana numero uno del SAU1 norte. Parcela poligonal de cinco lados con una superficie de 528,54 metros cuadrados, lindera del camino del Molino del Aceite. **LOTE DOS:** Finca de Torrelaguna 8409. Con Código Registral Único: 28034000516144. Parcela en el ensanche urbano P6 de uso residencial de la Ordenanza 3. Con superficie de 1091 metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados, que limita con la Calle Guadalajara.

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 278.187,17 EUR.

→ Importe 336.606,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 278.187,17 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/09/2022 al 31/10/2022

→ Observaciones: El contrato se agota en el acto de la venta de los dos lotes.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I.docx](#)

→ [ANEXO II.docx](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Autorización demanial

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Torrelaguna

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CAvXjih%2FaZN7h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CAvXjih%2FaZN7h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Torrelaguna**

→ Tipo de Administración Administración Local

→

Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.torrelaguna.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wBokM8OI9Qurz3GQd\\_5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wBokM8OI9Qurz3GQd_5r6SQ%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1

→ (28180) Torrelaguna España

→ ES300

## Contacto

→ Teléfono 918430010

→ Fax 918430077

→ Correo Electrónico [info@torrelaguna.es](mailto:info@torrelaguna.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Torrelaguna

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Torrelaguna

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/07/2022 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1

→ (28180) Torrelaguna España

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1

→ (28180) Torrelaguna España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Torrelaguna

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1

→ (28180) Torrelaguna España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/07/2022 a las 23:59

→ Observaciones: LOTE UNO: Finca de Torrelaguna 8073. Con Código Registral Único: 28034000093041. Parcela de naturaleza urbana numero uno del SAU1 norte. Parcela poligonal de cinco lados con una superficie de 528,54 metros cuadrados, lindera del camino del Molino del Aceite. - LOTE DOS: Finca de Torrelaguna 8409. Con Código Registral Único: 28034000516144. Parcela en el ensanche urbano P6 de uso residencial de la Ordenanza 3. Con superficie de 1091 metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados, que limita con la C. Guadalajara.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA SOBRES

→ Apertura sobre oferta económica

### Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE TORRELAGUNA

→ El día 03/08/2022 a las 10:00 horas

#### Dirección Postal

→ PLAZA MAYOR 1

→ (28180) TORRELAGUNA España

Tipo de Acto : Público

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

**Objeto del Contrato: Enajenación de los siguientes bienes, formando el contrato dos lotes: LOTE UNO: Finca de Torrelaguna 8073. Con Código Registral Único: 28034000093041. Parcela de naturaleza urbana numero uno del SAU1 norte. Parcela poligonal de cinco lados con una superficie de 528,54 metros cuadrados, lindera del camino del Molino del Aceite. LOTE DOS: Finca de Torrelaguna 8409. Con Código Registral Único: 28034000516144. Parcela en el ensanche urbano P6 de uso residencial de la Ordenanza 3. Con superficie de 1091 metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados, que limita con la Calle Guadalajara.**

→ Valor estimado del contrato 278.187,17 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 336.606,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 278.187,17 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/09/2022 al 31/10/2022

→ Observaciones: El contrato se agota en el acto de la venta de los dos lotes.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

**Dirección Postal**

→ Plaza Mayor 1

→ (28180) Torrelaguna España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

**Lote 1: Finca de Torrelaguna 8073. Con Código Registral Único: 28034000093041. Parcela de naturaleza urbana numero uno del SAU1 norte. Parcela poligonal de cinco lados con una superficie de 528,54 metros cuadrados, lindera del camino del Molino del Aceite.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 148.812,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 122.985,66 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

**Lote 2: Finca de Torrelaguna 8409. Con Código Registral Único: 28034000516144. Parcela en el ensanche urbano P6 de uso residencial de la Ordenanza 3. Con superficie de 1091 metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados, que limita con la Calle Guadalajara.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 187.793,83 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 155.201,51 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

## Condiciones de Licitación

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - La capacidad de obrar se acreditará: a. En cuanto a personas físicas, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad. b. En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. 2. La prueba, por parte de los empresarios, de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones para contratar, podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos. Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Descripción Oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 000008921601 | UUID 2022-905742 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 29 Jun 2022 09:40:26:984 CEST N.Serie  
4427988855619190241370335248062219696 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020