



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1248/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-10-2021 a las 14:00 horas.



Adquisición por el Ayuntamiento de Torrelaguna de una nave industrial en el término municipal de Torrelaguna.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 160.000 EUR.

→ Importe 160.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 160.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/12/2021 a las 00:00 al 31/12/2021 a las 00:00

→ Observaciones: Al ser una adquisición el contrato finaliza tras la formalización del mismo y su posterior elevación a escritura pública.

→ Clasificación CPV

→ 70121200 - Servicios de compra de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I.docx](#)

→ [ANEXO II.docx](#)

→ Tipo de Contrato Privado

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Torrelaguna

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=238CawbO0Qimq21uxhbaVQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Torrelaguna**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.torrelaguna.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wBokM8OI9Qurz3GQd5r6SQ%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1

→ (28180) Torrelaguna España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 918430010

→ Fax 918430077

→ Correo Electrónico info@torrelaguna.es

Proveedor de Pliegos

→ Torrelaguna
→ Sitio Web <http://www.torrelaguna.es/>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/11/2021 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plza. Mayor, 1
→ (28180) Torrelaguna España

Dirección de Visita

→ Plza. Mayor, 1
→ (28180) Torrelaguna España

Contacto

→ Teléfono 918430010
→ Fax 918430077
→ Correo Electrónico info@torrelaguna.es

Recepción de Ofertas

→ Torrelaguna
→ Sitio Web <http://www.torrelaguna.es/>

Dirección Postal

→ Plza. Mayor, 1
→ (28180) Torrelaguna España

Dirección de Visita

→ Plza. Mayor, 1
→ (28180) Torrelaguna España

Contacto

→ Teléfono 918430010
→ Fax 918430077
→ Correo Electrónico info@torrelaguna.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/11/2021 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Torrelaguna
→ Sitio Web <http://www.torrelaguna.es/>

Dirección Postal

→ Plza. Mayor, 1
→ (28180) Torrelaguna España

Dirección de Visita

→ Plza. Mayor, 1
→ (28180) Torrelaguna España

Contacto

→ Teléfono 918430010
→ Fax 918430077
→ Correo Electrónico info@torrelaguna.es

Objeto del Contrato: Adquisición por el Ayuntamiento de Torrelaguna de una nave industrial en el término municipal de Torrelaguna.

→ Valor estimado del contrato 160.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 160.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 160.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70121200 - Servicios de compra de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/12/2021 a las 00:00 al 31/12/2021 a las 00:00

→ Observaciones: Al ser una adquisición el contrato finaliza tras la formalización del mismo y su posterior elevación a escritura pública.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Plza. Mayor, 1

→ (28180) Torrelaguna España

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - En cuanto a personas físicas, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad. En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - La nave debe ser propiedad del licitador, hecho que deberá acreditar con la aportación de la nota simple del Registro de la Propiedad que describa los datos referentes a la inscripción registral del bien inmueble.

Preparación de oferta

→ **Sobre** Documentación Administrativa. Documentación sobre criterios susceptibles de juicio de valor

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ **Descripción** Documentación Administrativa. Documentación sobre criterios susceptibles de juicio de valor

Preparación de oferta

→ **Sobre** Oferta Económica. Documentación que permita la valoración de las ofertas a través de fórmulas matemáticas

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Oferta Económica. Documentación que permita la valoración de las ofertas a través de fórmulas matemáticas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→

Años de antigüedad del inmueble

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ PRECIO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

→ Que el inmueble cuente con los servicios de suministro de agua, conexión con la red de saneamiento municipal, y suministro eléctrico.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Superficie útil

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Accesibilidad y ubicación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Adecuación general al uso, distribución interior funcional, espacios libres y capacidad de almacenamiento en mobiliario/estanterías existentes

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Estado de conservación interior y exterior

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No