



Ayuntamiento de
Torrelaguna

Plaza Mayor, 1
28180 Torrelaguna (Madrid)
Teléfono: 91 843 00 10
Fax: 91 843 00 77
www.torrelaguna.es

**SUSTITUCION DE CUBIERTA EN
“EDIFICIO CONSISTORIAL”**

AYUNTAMIENTO DE TORRELAGUNA

MEMORIA VALORADA

abril de 2021



MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.
2. CUMPLIMIENTO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.
3. VIABILIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA.
4. VALORACIÓN DE LA PROPUESTA.
5. PRESUPUESTOS
6. PLANOS.



1. MEMORIA DESCRIPTIVA

El objeto de la presente Memoria Valorada es realizar una descripción del estado de la cubierta del "Edificio del Ayuntamiento" (antiguo Pósito), sito en Torrelaguna (Madrid) al objeto de **advertir de la absoluta necesidad** de llevar a cabo obras de **Reparación y sustitución** de manera urgente, ya que el estado de la misma es de inminente peligro, pudiendo afectar a la integridad de las personas que habitualmente acceden al edificio así como a cualquier viandante que pueda circular por la Plaza Mayor, espacio transitado habitualmente con intensidad de público.



La presente Memoria tiene por objeto definir las obras de sustitución de la cubierta actual por otra nueva, manteniendo el sistema estructural del edificio. **No se modifican por lo tanto ni el volumen del edificio, ni su configuración** ya que la estructura metálica que conforma los faldones, está en buen estado y se conserva.

Dichas obras consistirán por lo tanto en:

- Demolición de la teja cerámica curva existente, recuperando en la medida de lo posible las cobijas para su posterior reutilización.
- Levantado de las placas de fibrocemento y su correcta Gestión como residuo peligroso, a vertedero autorizado cumpliendo las Normas y especificaciones exigidas.
- Levantado de placas de aislamiento térmico existente, retirada y transporte a vertedero.
- Levantado de tablero contrachapado de formación de pendientes y retirada con transporte a vertedero.



-Nueva formación de pendientes con panel tipo "Basic cubierta" o similar de 110 mm de espesor, núcleo de poliuretano de 60 kg/m³, de 90 mm de espesor, con chapas de acero prelacadas 0,5/0,5.

-Cobertura con teja árabe (colocación de nuevas canales) teja "tipo talón" y la cobija recuperada de la cubierta existente. Montado con sistema de doble rastrel de acero galvanizado con fijación mecánica sobre panel metálico, rastrel primario tipo omega de 30x50x0,5 mm y rastrel secundario tipo omega moleteado de 30x20x0,6 mm con fijación mecánica de la teja al rastrel.

- Alquiler de andamios tubulares normalizados, tipo multidireccional "ATES" o similar, de 10m altura máxima de trabajo, estructura tubular de acero galvanizado en caliente cumpliendo exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y cumpliendo con las normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.

Incluirá sistema accesible mediante rampa metálica protegida o similar, sobre las escalinatas, para acceso al edificio.

- Alquiler de contenedor de 8 m³ de capacidad, colocado a pie de carga, considerando una distancia no superior a 10 km.

- Enfoscado "a buena vista" sin maestrear, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales, de 20 mm de espesor, regleado. Remates en hastiales y frentes de aleros.

-Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería U de 34x31x34 mm, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m².Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

- Pintura Plástica Blanca/color pigmentado, lisa, mate, dos manos, con mano de fondo, plastecido y acabado.

- Pintura plástica blanca o de color, mate para interior, máxima calidad, sobre superficies muy porosas, incluyendo mano de imprimación transparente.

- Sustitución de canalón existente por otro de similares características



1.1 EMPLAZAMIENTO Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

DESCRIPCION DEL EDIFICIO.

Fue fundado por el Cardenal Cisneros en 1514 para servir como pósito o almacén de grano para las épocas de escasez.

Su construcción, de características renacentistas, incluía algunos elementos góticos como la puerta de entrada.

La fachada se articula en dos niveles porticados precedidos de una escalinata de acceso, quedando enmarcada por dos cuerpos macizos a derecha e izquierda.

En la parte superior del cuerpo de la derecha existe una lápida con el escudo cardenalicio arzobispal de Cisneros y la inscripción que prueba que la obra fue promovida por el Cardenal. Fue también cárcel, escuela de primaria, biblioteca y estación de telégrafos. En la actualidad alberga las dependencias del Ayuntamiento.

Forma parte del Catálogo de Bienes Protegidos correspondiente a las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal vigentes, con el N° de orden: 15, con Nivel de Protección PRIMERO, por sus valores históricos, artísticos, arquitectónicos y tipológicos.

Las obras autorizadas según la ficha correspondiente son:

- Restauración
- Conservación
- Consolidación
- Acondicionamiento
- Reestructuración.



UBICACIÓN EN EL MUNICIPIO.

Ubicado en la Plaza Mayor nº 1, dentro del Casco histórico y próximo a la iglesia de Sta. María Magdalena, ejemplo de la arquitectura gótica madrileña,



1.2.- ESTADO ACTUAL

Se trata de una cubierta inclinada a dos aguas de teja cerámica árabe recibida parcialmente con mortero sobre paneles ondulados de fibrocemento.

Los paneles de fibrocemento se disponen sobre tablero de madera, sujetos con perfilera metálica, existiendo entre ambos, placas de aislamiento térmico de poliestireno extruido de aproximadamente 8 cm de espesor. Está rematada con un canalón de acero tipo galvanizado para la evacuación de las aguas pluviales.

La cubierta actual presenta un estado avanzado de deterioro, no sólo por la existencia de numerosas tejas partidas, sino porque el mortero que recibe las tejas se encuentra completamente disgregado, perdiendo por lo tanto su función de fijación de las mismas.

A esto hay que añadir que, como consecuencia, probablemente de la sobrecarga de nieve acumulada durante la reciente "tormenta Filomena" se ha producido el deslizamiento de los paneles de fibrocemento que sirven de base de apoyo a las propias tejas, y en general de los aleros hacia el exterior, que puede ocasionar la caída inminente sobre la plaza, poniendo en riesgo a los peatones que acceden al edificio o a cualquier viandante.



Ayuntamiento de
Torrelaguna

Plaza Mayor, 1
28180 Torrelaguna (Madrid)
Teléfono: 91 843 00 10
Fax: 91 843 00 77
www.torrelaguna.es

1.3 DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA.





Ayuntamiento de
Torrelaguna

Plaza Mayor, 1
28180 Torrelaguna (Madrid)
Teléfono: 91 843 00 10
Fax: 91 843 00 77
www.torrelaguna.es





Ayuntamiento de
Torrelaguna

Plaza Mayor, 1
28180 Torrelaguna (Madrid)
Teléfono: 91 843 00 10
Fax: 91 843 00 77
www.torrelaguna.es





Ayuntamiento de
Torrelaguna

Plaza Mayor, 1
28180 Torrelaguna (Madrid)
Teléfono: 91 843 00 10
Fax: 91 843 00 77
www.torrelaguna.es





Ayuntamiento de
Torrelaguna

Plaza Mayor, 1
28180 Torrelaguna (Madrid)
Teléfono: 91 843 00 10
Fax: 91 843 00 77
www.torrelaguna.es





1.4 MEMORIA DETALLADA

Se demolerá la actual cubrición con aprovechamiento de las tejas en la medida de lo posible para conformar la cubierta final. Así mismo, se levantarán las placas de fibrocemento donde asientan las tejas por una empresa certificada, para el posterior tratamiento del amianto en planta de reciclaje.

Se procederá a la demolición de los paneles de aislamiento rígido, del tablero de apoyo realizado en madera, así como de los canalones de acero de los aleros.

Una vez realizados todos los trabajos de demolición y levantado de los elementos, se ejecutará el nuevo sistema de cubrición formado por paneles de chapa de acero con núcleo de espuma de poliuretano sobre los que se colocarán las tejas recuperadas para formar las cobijas y se añadirán las piezas cerámicas de canal con fijación mecánica.

Por último, se ejecutarán los trabajos de enfoscado y pintado de los remates de hastiales y frentes de aleros, y la colocación de los nuevos canalones de acero galvanizado.

En el interior se eliminarán los falsos techos afectados para sustituirlos por unos nuevos de yeso laminado y se rematará con la aplicación final de pintura sobre los paramentos y techos.

2. CUMPLIMIENTO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

En el municipio de Torrelaguna, la normativa urbanística vigente está constituida por las Normas Subsidiarias de Planeamiento aprobadas definitivamente el 11 de noviembre de 1994.

En el edificio que se va actuar existe una protección específica.

Forma parte del Catálogo de Bienes Protegidos correspondiente a las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal vigentes, con el N° de orden: 15, con Nivel de Protección PRIMERO, por sus valores históricos, artísticos, arquitectónicos y tipológicos.

Las obras autorizadas según la ficha correspondiente son:

- Restauración
- Conservación
- Consolidación
- Acondicionamiento
- Reestructuración.



Por lo tanto, las obras a realizar, descritas en esta Memoria, **están permitidas por el Planeamiento.**

2.1 OBSERVANCIA DE LA NORMATIVA

En la redacción de esta memoria y en la ejecución de las obras a que ésta se refiere, se considerarán como normas de obligado cumplimiento las que puedan ser de aplicación a las distintas unidades de obra dictadas por la Presidencia del Gobierno, Ministerio de la Vivienda, y Ministerio de Medio Ambiente, los distintos organismos de la Comunidad de Madrid, así como la normativa vigente sobre Higiene y Seguridad en el Trabajo, y Ordenanzas de condiciones higiénico sanitarias de cuyo conocimiento y estricto cumplimiento está obligado el contratista ejecutor de las obras.

3. VIABILIDAD.

La propuesta que se presenta es viable técnica y económicamente.



4. VALORACIÓN DE LA PROPUESTA

A la vista de la propuesta que se pretende llevar a cabo, se estima que la valoración de las obras necesarias según presupuesto detallado, son las siguientes:

C01	DERRIBOS	28.634,90
C02	CUBIERTA.....	52.734,85
C03	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	11.781,01
C04	PINTURAS	5.100,39
C05	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	13.826,34
C06	SEGURIDAD Y SALUD	16.083,90

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 128.161,39

13,00 % Gastos generales 16.660,98

6,00 % Beneficio industrial 7.689,68

SUMA DE G.G. y B.I. 24.350,66

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 152.512,05

21,00 % I.V.A..... 32.027,53

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 184.539,58

Asciende el presupuesto general a la cantidad de **CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS** con **CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS**

En Torrelaguna, abril de 2021.

Gracia MARIANINI
Asistencia Técnico Municipal

Eduardo Burgos García
Alcalde - presidente



5. PRESUPUESTOS

5.1. Resumen de presupuesto

5.2. Presupuesto y mediciones

5.3. Cuadro de precios 1

5.4. Cuadro de precios 2



Ayuntamiento de
Torrelaguna

Plaza Mayor, 1
28180 Torrelaguna (Madrid)
Teléfono: 91 843 00 10
Fax: 91 843 00 77
www.torrelaguna.es

5.1 RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICIO CONSISTORIAL

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	DERRIBOS	28.634,90	22,34
C02	CUBIERTA	52.734,85	41,15
C03	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	11.781,01	9,19
C04	PINTURAS	5.100,39	3,98
C05	GESTIÓN DE RESIDUOS	13.826,34	10,79
C06	SEGURIDAD Y SALUD.....	16.083,90	12,55
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		128.161,39	
13,00 % Gastos generales.....		16.660,98	
6,00 % Beneficio industrial.....		7.689,68	
SUMA DE G.G. y B.I.		24.350,66	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		152.512,05	
21,00 % I.V.A.....		32.027,53	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		184.539,58	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de **CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS** con **CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS**

Torrelaguna, a 29 abril 2021.

EL AYUNTAMIENTO
EDUARDO BURGOS GARCÍA

LA DIRECCION FACULTATIVA
GRACIA MARIANINI GORDO



Ayuntamiento de
Torrelaguna

Plaza Mayor, 1
28180 Torrelaguna (Madrid)
Teléfono: 91 843 00 10
Fax: 91 843 00 77
www.torrelaguna.es

5.2 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICIO CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C01 DERRIBOS									
E01DCC080	m2 DEMOLICIÓN CUBRICIÓN TEJA CURVA CON RECUPERACIÓN								
	Demolición de cubrición de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a planta baja, i/p.p. de paneles de aislamiento de poliestireno, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de carga, sin transporte al vertedero, y p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	521,98			521,98			
							521,98	16,12	8.414,32
E01DCC050	m2 LEVANTADO CUBRICIÓN FIBROCEMENTO								
	Levantado de cubrición de placas onduladas de fibrocemento, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	521,98			521,98			
							521,98	17,72	9.249,49
E01DCE030	m2 DEMOLICIÓN DE ENTABLADO DE MADERA								
	Demolición del soporte de la cubrición, formada por entablado de madera sobre entramado de cerchas y correas de madera, sin incluir la demolición del entramado, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	521,98			521,98			
							521,98	14,36	7.495,63
R03IS010	m LEVANTADO CANALÓN CON RECUPERACIÓN								
	Levantado de canalón con recuperación, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.	1	32,90			32,90			
		1	30,60			30,60			
							63,50	3,00	190,50
E01DET021	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO CARTÓN-YESO								
	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates	1	454,98			454,98			
							454,98	7,22	3.284,96
TOTAL CAPÍTULO C01 DERRIBOS									28.634,90

SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICIO CONSISTORIAL

TOTAL CAPÍTULO C02 CUBIERTA	52.734,85
--	------------------

SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICIO CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									
E08PFA010	m2 ENFOSCADO BUENA VISTA CSIII-W1 VERTICAL								
Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en paramentos verticales de 20 mm de espesor, regleado i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Remates en hastiales y frentes de aleros									
		1	109,81				109,81		
							109,81	10,87	1.193,63
E08TAK010	m2 FALSO TECHO YESO LAMINADO LISO N-13								
Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera U de 34x31x34 mm, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DaP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
		1	454,98				454,98		
							454,98	23,27	10.587,38
TOTAL CAPÍTULO C03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									11.781,01

SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICIO CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C04 PINTURAS									
E27FP010	m2 PINT.PLÁST. B/COLOR INT-EXT BUENA ADHER.								
	Pintura plástica blanca o pigmentada, lisa mate buena adherencia en interior o exterior climas benévolos, sobre placas de cartón-yeso, yeso y superficies de baja adherencia como enfoscados lisos o fibrocemento, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado.	1	181,12			181,12			
							181,12	9,32	1.688,04
E27EPA030	m2 P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR								
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.	1	454,98			454,98			
							454,98	7,50	3.412,35
TOTAL CAPÍTULO C04 PINTURAS.....									5.100,39

SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICIO CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C05 GESTIÓN DE RESIDUOS									
E01DTW070	u ALQUILER CONTENEDOR 8 m3								
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	10				10,00			
							10,00	160,00	1.600,00
U20PR770	kg TRATAMIENTO AMIANTO								
	Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de amianto fragmentado o en polvo (piezas enteras, se consideran no peligrosos), almacenadas en la instalación en bidones de ballesta de 200 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio. Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero)	322				322,00			
							322,00	37,97	12.226,34
TOTAL CAPÍTULO C05 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									13.826,34



Ayuntamiento de
Torrelaguna

Plaza Mayor, 1
28180 Torrelaguna (Madrid)
Teléfono: 91 843 00 10
Fax: 91 843 00 77
www.torrelaguna.es

5.3 CUADRO DE PRECIOS 1

CUADRO DE PRECIOS 1

SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICIO CONSISTORIAL

Nº CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0001 E01DCC050	m2	Levantado de cubrición de placas onduladas de fibrocemento, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	DIECISIETE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	17,72
0002 E01DCC080	m2	Demolición de cubrición de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a planta baja, i/p.p. de paneles de aislamiento de poliestireno, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de carga, sin transporte al vertedero, y p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	DIECISEIS EUROS con DOCE CÉNTIMOS	16,12
0003 E01DCE030	m2	Demolición del soporte de la cubrición, formada por entablado de madera sobre entramado de cerchas y correas de madera, sin incluir la demolición del entramado, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	CATORCE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	14,36
0004 E01DET021	m2	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates	SIETE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS	7,22
0005 E01DTW070	u	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	CIENTO SESENTA EUROS	160,00
0006 E08PFA010	m2	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en paramentos verticales de 20 mm de espesor, regleado i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Remates en hastiales y frentes de aleros	DIEZ EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	10,87
0007 E08TAK010	m2	Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera U de 34x31x34 mm, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	VEINTITRES EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	23,27
0008 E09ICC220	m2	Cobertura con teja árabe, suministrando la canal (teja talón) y vieja la cobija recuperada de la demolición. Montada con sistema de doble rastrel de acero galvanizado con fijación mecánica sobre panel metálico, rastrel primario omega de 30x50x0,6 mm y rastrel secundario omega de 30x20x0,6 mm, con fijación mecánica de la teja al rastrel si la pendiente lo requiere. Totalmente montada; i/p.p. de replanteo, anclajes, fijaciones, tejas de ventilación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a Norma UNE 136020. NTE-QTT y CTE DB		54,33

CUADRO DE PRECIOS 1

SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICIO CONSISTORIAL

Nº CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
		HS-1. Medida la superficie de cubierta en verdadera magnitud.	CINCUENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	
0009 E09IMP070	m2	Cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial, en 110 mm de espesor, con 2 láminas prelacadas de 0,6 mm. con núcleo de espuma de poliuretano de 60 kg./m3. con un espesor total de 100 mm. sobre correas metálicas, i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-8. Medido en verdadera magnitud.	CUARENTA Y CUATRO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	44,10
0010 E20WNG030	m	Canalón visto de chapa de acero galvanizada de 0,6 mm de espesor de sección circular con un desarrollo de 333 mm, fijado al alero mediante soportes galvanizados colocados cada 50 cm, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa galvanizada, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.	VEINTIUN EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	21,36
0011 E27EPA030	m2	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.	SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	7,50
0012 E27FP010	m2	Pintura plástica blanca o pigmentada, lisa mate buena adherencia en interior o exterior climas benévolos, sobre placas de cartón-yeso, yeso y superficies de baja adherencia como enfoscados lisos o fibrocemento, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado.	NUEVE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	9,32
0013 R01ATA010	m2	Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas menores de 8 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997. Incluirá sistema accesible mediante rampa metálica protegida o similar, sobre las escalinatas, para acceso al edificio.	CINCO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	5,55
0014 R03IS010	m	Levantado de canalón con recuperación, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.	TRES EUROS	3,00

CUADRO DE PRECIOS 1

SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICIO CONSISTORIAL

Nº CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0015 U20PR770	kg	Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de amianto fragmentado o en polvo (piezas enteras, se consideran no peligrosos), almacenadas en la instalación en bidones de ballesta de 200 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio. Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero)	TREINTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	37,97



Ayuntamiento de
Torrelaguna

Plaza Mayor, 1
28180 Torrelaguna (Madrid)
Teléfono: 91 843 00 10
Fax: 91 843 00 77
www.torrelaguna.es

5.4 CUADRO DE PRECIOS 2

CUADRO DE PRECIOS 2

SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICIO CONSISTORIAL

Nº CÓDIGO	UD DESCRIPCIÓN	IMPORTE
0001 E01DCC050	m2 Levantado de cubrición de placas onduladas de fibrocemento, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	
	Mano de obra	17,72
	TOTAL PARTIDA.....	17,72
0002 E01DCC080	m2 Demolición de cubrición de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a planta baja, i/p.p. de paneles de aislamiento de poliestireno, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de carga, sin transporte al vertedero, y p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	
	Mano de obra	16,12
	TOTAL PARTIDA.....	16,12
0003 E01DCE030	m2 Demolición del soporte de la cubrición, formada por entablado de madera sobre entramado de cerchas y correas de madera, sin incluir la demolición del entramado, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	
	Mano de obra	14,36
	TOTAL PARTIDA.....	14,36
0004 E01DET021	m2 Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates	
	Mano de obra	7,22
	TOTAL PARTIDA.....	7,22
0005 E01DTW070	u Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	
	Maquinaria	160,00
	TOTAL PARTIDA.....	160,00
0006 E08PFA010	m2 Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en paramentos verticales de 20 mm de espesor, regleado i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Remates en hastiales y frentes de aleros	
	Mano de obra	9,34
	Resto de obra y materiales	1,53
	TOTAL PARTIDA.....	10,87

CUADRO DE PRECIOS 2

SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICIO CONSISTORIAL

Nº CÓDIGO	UD DESCRIPCIÓN	IMPORTE
0007 E08TAK010	m2 Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera U de 34x31x34 mm, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	Mano de obra	11,04
	Resto de obra y materiales	12,23
	TOTAL PARTIDA.....	23,27
0008 E09ICC220	m2 Cobertura con teja árabe, suministrando la canal (teja talón) y vieja la cobija recuperada de la demolición. Montada con sistema de doble rastrel de acero galvanizado con fijación mecánica sobre panel metálico, rastrel primario omega de 30x50x0,6 mm y rastrel secundario omega de 30x20x0,6 mm, con fijación mecánica de la teja al rastrel si la pendiente lo requiere. Totalmente montada; i/p.pp de replanteo, anclajes, fijaciones, tejas de ventilación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a Norma UNE 136020. NTE-QTT y CTE DB HS-1. Medida la superficie de cubierta en verdadera magnitud.	
	Mano de obra	38,99
	Resto de obra y materiales	15,34
	TOTAL PARTIDA.....	54,33
0009 E09IMP070	m2 Cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial, en 110 mm de espesor, con 2 láminas prelacadas de 0,6 mm. con núcleo de espuma de poliuretano de 60 kg./m3. con un espesor total de 100 mm. sobre correas metálicas, i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-8. Medido en verdadera magnitud.	
	Mano de obra	8,59
	Resto de obra y materiales	35,51
	TOTAL PARTIDA.....	44,10
0010 E20WNG030	m Canalón visto de chapa de acero galvanizada de 0,6 mm de espesor de sección circular con un desarrollo de 333 mm, fijado al alero mediante soportes galvanizados colocados cada 50 cm, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa galvanizada, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.	
	Mano de obra	8,98
	Resto de obra y materiales	12,38
	TOTAL PARTIDA.....	21,36
0011 E27EPA030	m2 Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.	
	Mano de obra	5,31
	Resto de obra y materiales	2,19
	TOTAL PARTIDA.....	7,50

CUADRO DE PRECIOS 2

SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICIO CONSISTORIAL

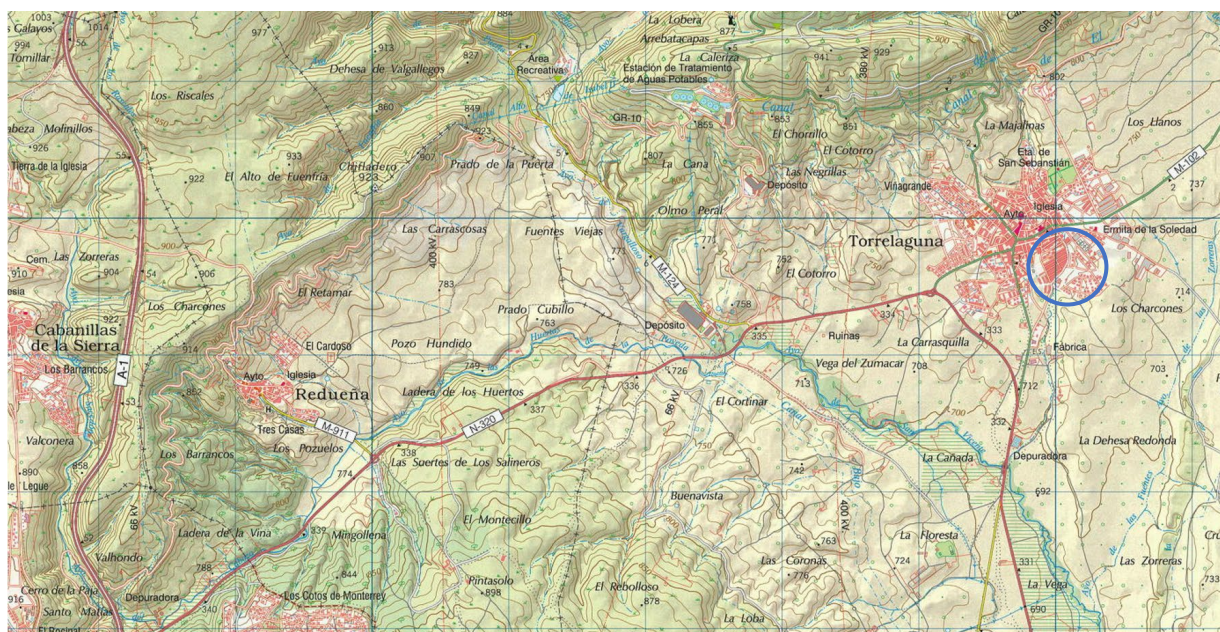
Nº CÓDIGO	UD DESCRIPCIÓN	IMPORTE
0012 E27FP010	m2 Pintura plástica blanca o pigmentada, lisa mate buena adherencia en interior o exterior climas benévolos, sobre placas de cartón-yeso, yeso y superficies de baja adherencia como enfoscados lisos o fibrocemento, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado.	
	Mano de obra	5,38
	Resto de obra y materiales	3,94
	TOTAL PARTIDA.....	9,32
0013 R01ATA010	m2 Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas menores de 8 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.	
	Incluirá sistema accesible mediante rampa metálica protegida o similar, sobre las escalinatas, para acceso al edificio.	
	Maquinaria	5,55
	TOTAL PARTIDA.....	5,55
0014 R03IS010	m Levantado de canalón con recuperación, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.	
	Mano de obra	3,00
	TOTAL PARTIDA.....	3,00
0015 U20PR770	kg Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de amianto fragmentado o en polvo (piezas enteras, se consideran no peligrosos), almacenadas en la instalación en bidones de ballesta de 200 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio. Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero)	
	Mano de obra	1,68
	Resto de obra y materiales	36,29
	TOTAL PARTIDA.....	37,97



Ayuntamiento de
Torrelaguna

Plaza Mayor, 1
28180 Torrelaguna (Madrid)
Teléfono: 91 843 00 10
Fax: 91 843 00 77
www.torrelaguna.es

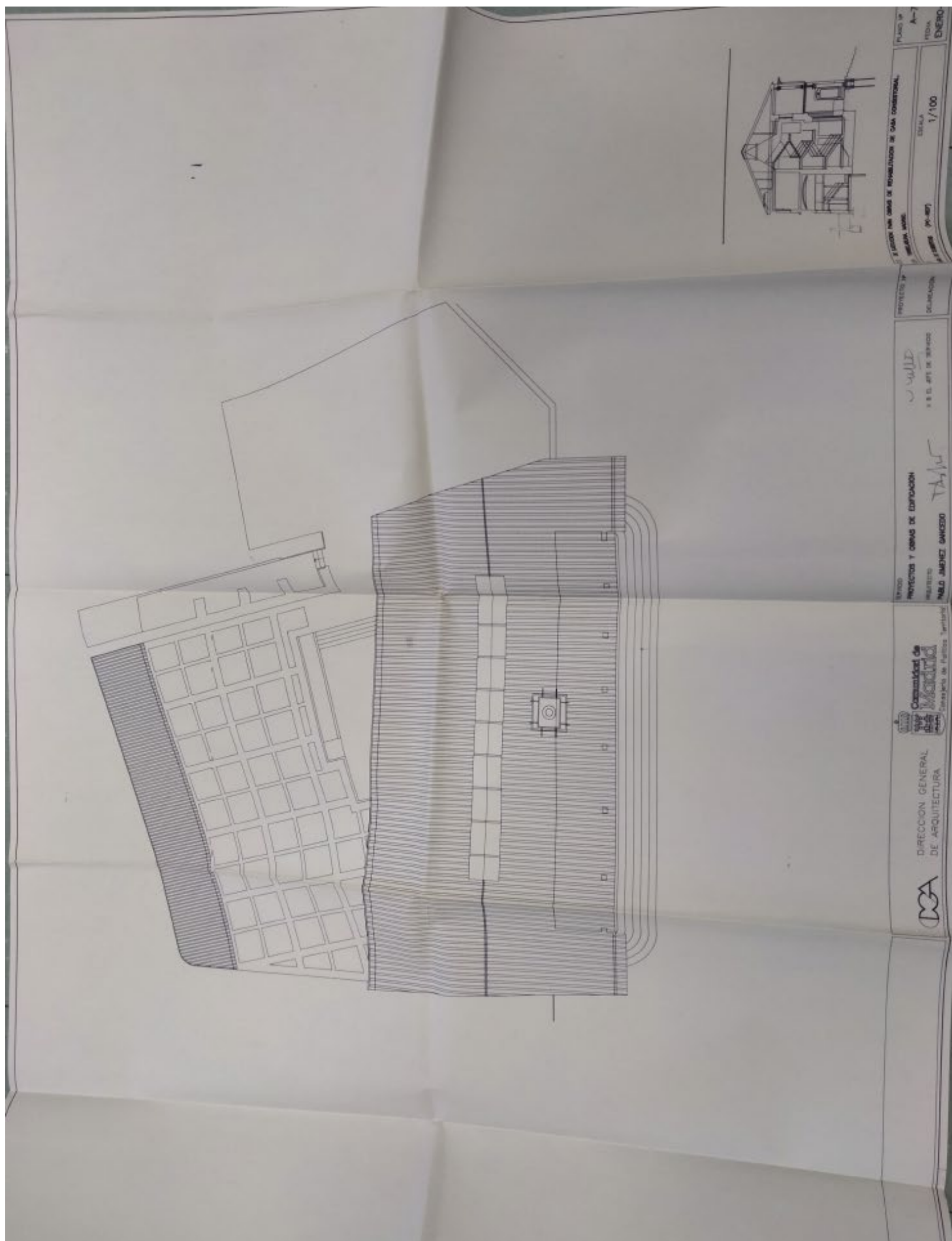
6. PLANOS.



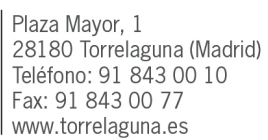


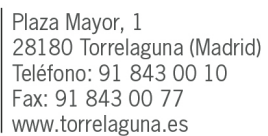
Ayuntamiento de
Torrelaguna

Plaza Mayor, 1
28180 Torrelaguna (Madrid)
Teléfono: 91 843 00 10
Fax: 91 843 00 77
www.torrelaguna.es



PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN		PLANO DE
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN		A-7
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN		WDA
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN		ENERO
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN		1/100
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN		DELIMITACIÓN
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN		15/11/10
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN		S.B.G. 471 DE 30/000
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN		NILLO JIMENEZ GARCIA
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN		Comunidad de Madrid
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN		DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN		CA







Ayuntamiento de
Torrelaguna

Plaza Mayor, 1
28180 Torrelaguna (Madrid)
Teléfono: 91 843 00 10
Fax: 91 843 00 77
www.torrelaguna.es

