

## **AYUDAS AL ALQUILER DE VIVIENDA**

### **DOCUMENTO INFORMATIVO**

#### **1. PROGRAMA DE AYUDA AL ALQUILER DE VIVIENDA**

##### **Beneficiarios:**

- Familias numerosas
- Familias monoparentales con cargas familiares
- Unidades de convivencia con alguna víctima acreditada de violencia de género
- Unidades de convivencia con alguna víctima acreditada de terrorismo
- Unidades de convivencia que cuenten con algún miembro con discapacidad
- Unidades de convivencia con todos los miembros en situación de desempleo que hayan agotado prestaciones
- Unidades de convivencia con todos sus miembros mayores de 65 años

##### **Requisitos:**

- Personas físicas mayores de edad, incluidas en alguno de los sectores de población con escasos medios económicos o jóvenes
- Poseer nacionalidad española o residencia legal en España.
- Ser titular de un contrato de arrendamiento conforme a la LAU.
- Que la vivienda arrendada constituya la residencia habitual y permanente.
- No ser propietario o usufructuario de una vivienda en España. Excepciones:
  - Partes alícuotas de herencias.
  - No disponibilidad por separación o divorcio.
  - Inaccesibilidad a la misma por discapacidad.
  - Imposibilidad de ocuparla por causas ajenas a su voluntad.
- No tener parentesco en primer o segundo grado con el arrendador.
- No ser socio o partícipe del arrendador.
- No estar incurso en alguna de las circunstancias previstas en el art. 13 de la Ley General de Subvenciones.
- No haber sido objeto de revocación de las ayudas previstas en un Plan de Vivienda.
- Que la vivienda objeto del contrato lo sea por una renta igual o inferior a 600 euros mensuales, o hasta 900 euros para familias numerosas o en el caso de contratos de alquiler en los municipios de: Madrid, Pozuelo de Alarcón,

Alcobendas, Las Rozas de Madrid, Boadilla del Monte, Torreloaones, Majadahonda o Villaviciosa de Odón.

- **Que los ingresos cumplan los siguientes límites:**
  - Límite máximo de ingresos de la unidad de convivencia:
    - IUC menores o iguales 3 veces del IPREM (23.725,80 €)
    - IUC menores o iguales 4 veces del IPREM (31.634,40 €): Familias numerosas de categoría general y unidades de convivencia con discapacitados
    - IUC menores o iguales 5 veces del IPREM (39.543 €): Familias numerosas de categoría especial y unidades de convivencia con discapacitados de alguno de los siguientes tipos:
      - Personas con parálisis cerebral, enfermedad mental, discapacidad intelectual o del desarrollo con un grado de discapacidad igual o superior al 33%.
      - Personas con discapacidad física o sensorial con un grado reconocido igual o superior al 65%.
  - Límite máximo de ingresos de la Unidad de Convivencia (IUC) según la composición de la misma:
    - Si la UC está formada por un solo miembro: 1.5 veces el IPREM.
    - Si la UC está formada por dos o más miembros: 1.5 veces el IPREM por la primera persona adulta + 0.5 por cada persona adicional.
  - Ingresos mínimos de la unidad de convivencia 0,75 veces el IPREM para los siguientes colectivos:
    - Familias numerosas.
    - Unidades de convivencia con algún miembro con discapacidad.
    - Unidades de convivencia con todos los miembros mayores de 65 años.

El resto de los colectivos los ingresos mínimos serán igual o superior a 0.

#### **Importe de la Ayuda:**

- 40 % del importe de la renta anual que abonen por la vivienda
- 50 % de la renta si los beneficiarios son mayores de 65 años o menores de 35

**Particularidades:** Cuando la renta máxima supere los 600 € y alcance los 900 al mes, la ayuda será hasta el 30 % mensual en el tramo comprendido entre los 601 y 900 €

#### **¿Cuándo puedo presentar la solicitud?**

La solicitud se podrá presentar desde el día **4 de mayo y hasta el 24 de mayo de 2021**, inclusive.

### **¿Cómo puedo presentar la solicitud?**

Tanto de forma telemática como de forma presencial, utilizando el modelo oficial de solicitud y Anexos incluidos en la Orden.

**IMPORTANTE:** En atención a las recomendaciones de las autoridades sanitarias derivadas del impacto del COVID-19, la documentación se presentará prioritariamente por medios electrónicos.

### **Documentación a aportar junto a la solicitud**

- El contrato de alquiler debidamente firmado en todas sus páginas por arrendatario y arrendador, conteniendo siempre la referencia catastral.
- El certificado de empadronamiento colectivo e histórico.
- Copia del permiso de residencia de larga duración o del permiso de residencia temporal, si se trata de extranjeros no comunitarios.
- Declaración del IRPF o bien certificado de imputaciones de la AEAT, y/o otra documentación justificativa de los ingresos anuales de 2019 de arrendatarios y de los mayores de edad que componen la unidad de convivencia.
- Documentación de sectores:
  - Unidades monoparentales con cargas familiares: copia del libro de familia y/o documentación acreditativa.
  - Documentación acreditativa como víctima de violencia de género o víctima de terrorismo.
  - Dictamen técnico facultativo del tipo de discapacidad.
  - Certificado del Servicio Público de Empleo que acredite que todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de edad han agotado la prestación por desempleo y se encuentran en situación de desempleo
- Autorización del Arrendatario
- Autorización a la consulta de datos

### **Concesión de la Ayuda**

El procedimiento de concesión de las subvenciones será en régimen de concurrencia competitiva, de forma que se concederán en base a un procedimiento por el que se tramitarán todas las solicitudes presentadas y posteriormente se compararán de acuerdo con los criterios de valoración fijados en las bases reguladoras y en la convocatoria de la subvención. En base a ello, se establecerá un orden de prelación y se procederá a su concesión en función del presupuesto disponible

## Solicitud telemática

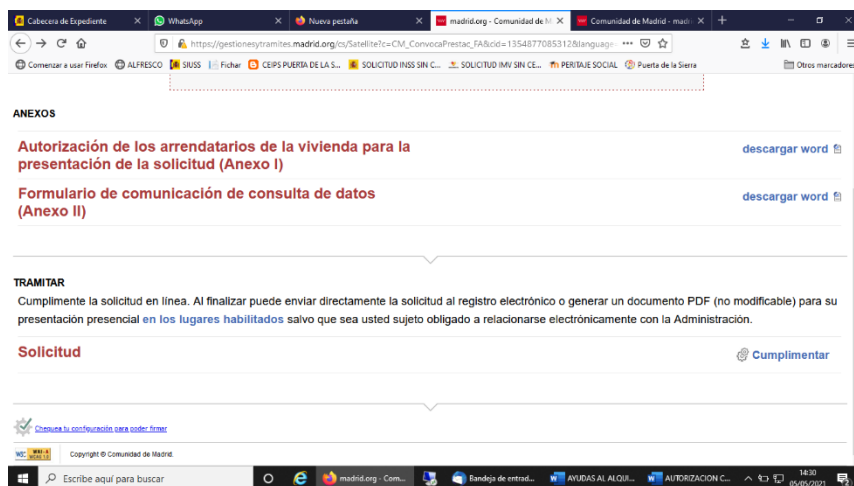
Pincha en el enlace de la página de la Oficina de Vivienda de Comunidad de Madrid

<https://www.comunidad.madrid/servicios/vivienda/ayudas-alquiler-vivienda-2021>

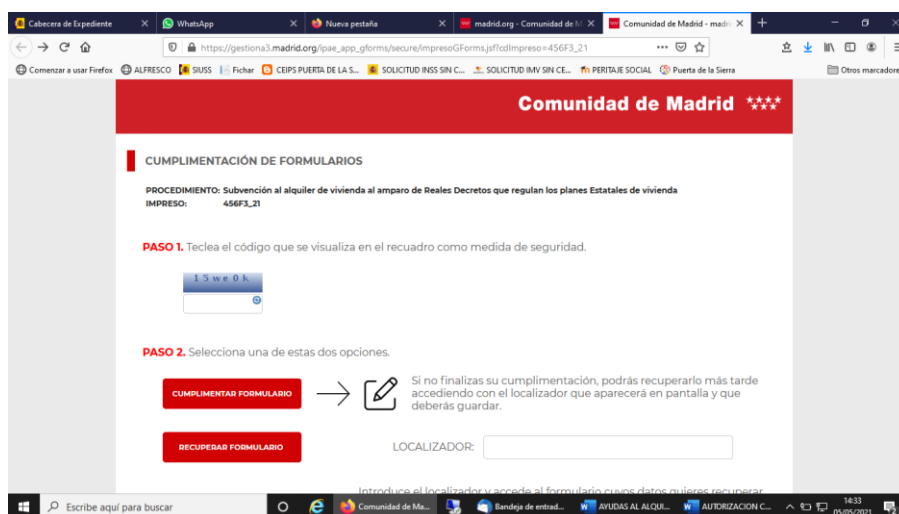
y sigue las indicaciones:

CUMPLIMENTAR SOLICITUD

[https://gestionesytramites.madrid.org/cs/Satellite?c=CM\\_ConvocaPrestac\\_FA&cid=1354877085312&language=es&nombreVb=impresos&op=PSAE\\_&pagename=ICMFramework%2FComunes%2FLogica%2FICM WrapperGetion&tipoGestion=GFORM](https://gestionesytramites.madrid.org/cs/Satellite?c=CM_ConvocaPrestac_FA&cid=1354877085312&language=es&nombreVb=impresos&op=PSAE_&pagename=ICMFramework%2FComunes%2FLogica%2FICM WrapperGetion&tipoGestion=GFORM)



CÓDIGO DE SEGURIDAD PRIMERO Y DESPUES, CUMPLIMENTAR FORMULARIO



## SOLICITUD

[https://gestiona3.madrid.org/gforms\\_eje/form/PWUMZ5MQTPUGAEWTHCXVXSZLLMISPNVU3H5KK5WTVZBPUGK3V7M6N4HQEDKQFQKQMGSY4PPFHGWYNVXNWMMETM6T7DBWSGW3WXLQZY75RCPXSQHMS7UMDGEM2AF5PCG55GON2QK3RP3FESBZQCRMZ4A34EBS54MUNTFN75QCUXNP2B6K6REQIYRZ5HON5HYKOKWS27HKMTIQNKSUGYDB74G6BQAO4XK4VGGCNVNGRJLCZUNSLPJKJOS3URTPHD5QMMEQLOU22LFFO7LS2ECEXSGAUXJXCQE2SWUQZMRMLD3YPHHX2KRG57NPF76GOLSLQWQ7S6LGXCPJUQW46QQVKMVYJLQDKJAMABCXG6V3Y7243CQTEJAB4AB3X3RIQZJMTEHCZF5FKHUS3QBUSVYKBQ24UW6GPQJFIZHQRQHTHO3R2H7D74XHEFIXLI4CXW5BTCPVL5ZRJPGE6B6N3A55QEG4GKNSI7T4GO2MWTN7RTXBXO3NQKS7DHHJWVBYBXQBIS362GMLGMG4G7NTD3HIALJ42K73PC7URUM4TBV55DR53V2SPWJSFCOBXKWR67P6G7IPJS](https://gestiona3.madrid.org/gforms_eje/form/PWUMZ5MQTPUGAEWTHCXVXSZLLMISPNVU3H5KK5WTVZBPUGK3V7M6N4HQEDKQFQKQMGSY4PPFHGWYNVXNWMMETM6T7DBWSGW3WXLQZY75RCPXSQHMS7UMDGEM2AF5PCG55GON2QK3RP3FESBZQCRMZ4A34EBS54MUNTFN75QCUXNP2B6K6REQIYRZ5HON5HYKOKWS27HKMTIQNKSUGYDB74G6BQAO4XK4VGGCNVNGRJLCZUNSLPJKJOS3URTPHD5QMMEQLOU22LFFO7LS2ECEXSGAUXJXCQE2SWUQZMRMLD3YPHHX2KRG57NPF76GOLSLQWQ7S6LGXCPJUQW46QQVKMVYJLQDKJAMABCXG6V3Y7243CQTEJAB4AB3X3RIQZJMTEHCZF5FKHUS3QBUSVYKBQ24UW6GPQJFIZHQRQHTHO3R2H7D74XHEFIXLI4CXW5BTCPVL5ZRJPGE6B6N3A55QEG4GKNSI7T4GO2MWTN7RTXBXO3NQKS7DHHJWVBYBXQBIS362GMLGMG4G7NTD3HIALJ42K73PC7URUM4TBV55DR53V2SPWJSFCOBXKWR67P6G7IPJS)

The screenshot shows a web browser window displaying the G-Forms application. The browser's address bar shows the URL: [https://gestiona3.madrid.org/gforms\\_eje/form/PWUMZ5MQTPUGAEWTHCXVXSZLLMISPNVU3H5KK5WTVZBPUGK3V7M6N4HQEDKQFQKQMGSY4PPFHGWYNVXNWMMETM6T7DBWSGW3WXLQZY75RCPXSQHMS7UMDGEM2AF5PCG55GON2QK3RP3FESBZQCRMZ4A34EBS54MUNTFN75QCUXNP2B6K6REQIYRZ5HON5HYKOKWS27HKMTIQNKSUGYDB74G6BQAO4XK4VGGCNVNGRJLCZUNSLPJKJOS3URTPHD5QMMEQLOU22LFFO7LS2ECEXSGAUXJXCQE2SWUQZMRMLD3YPHHX2KRG57NPF76GOLSLQWQ7S6LGXCPJUQW46QQVKMVYJLQDKJAMABCXG6V3Y7243CQTEJAB4AB3X3RIQZJMTEHCZF5FKHUS3QBUSVYKBQ24UW6GPQJFIZHQRQHTHO3R2H7D74XHEFIXLI4CXW5BTCPVL5ZRJPGE6B6N3A55QEG4GKNSI7T4GO2MWTN7RTXBXO3NQKS7DHHJWVBYBXQBIS362GMLGMG4G7NTD3HIALJ42K73PC7URUM4TBV55DR53V2SPWJSFCOBXKWR67P6G7IPJS](https://gestiona3.madrid.org/gforms_eje/form/PWUMZ5MQTPUGAEWTHCXVXSZLLMISPNVU3H5KK5WTVZBPUGK3V7M6N4HQEDKQFQKQMGSY4PPFHGWYNVXNWMMETM6T7DBWSGW3WXLQZY75RCPXSQHMS7UMDGEM2AF5PCG55GON2QK3RP3FESBZQCRMZ4A34EBS54MUNTFN75QCUXNP2B6K6REQIYRZ5HON5HYKOKWS27HKMTIQNKSUGYDB74G6BQAO4XK4VGGCNVNGRJLCZUNSLPJKJOS3URTPHD5QMMEQLOU22LFFO7LS2ECEXSGAUXJXCQE2SWUQZMRMLD3YPHHX2KRG57NPF76GOLSLQWQ7S6LGXCPJUQW46QQVKMVYJLQDKJAMABCXG6V3Y7243CQTEJAB4AB3X3RIQZJMTEHCZF5FKHUS3QBUSVYKBQ24UW6GPQJFIZHQRQHTHO3R2H7D74XHEFIXLI4CXW5BTCPVL5ZRJPGE6B6N3A55QEG4GKNSI7T4GO2MWTN7RTXBXO3NQKS7DHHJWVBYBXQBIS362GMLGMG4G7NTD3HIALJ42K73PC7URUM4TBV55DR53V2SPWJSFCOBXKWR67P6G7IPJS). The browser tabs include 'Cabeecera de Expediente', 'WhatsApp', 'Nueva pestaña', 'madrid.org - Comuni...', 'G-Forms', and 'Ayudas al alquiler de vivi...'. The browser's address bar also shows the text 'Comenzar a usar Firefox', 'ALFRESCO', 'SIUSS', 'Fichar', 'CEIPS PUERTA DE LA S...', 'SOLICITUD INSS SIN C...', 'SOLICITUD IMV SIN CE...', 'PERITAJE SOCIAL', and 'Puerta de la Sierra'. The application interface has a navigation bar with tabs: 'DATOS BASICOS' (selected), 'DATOS ESPECIFICOS', 'DOCUMENTACIÓN REQUERIDA', 'FECHA, FIRMA Y DESTINO', and 'PROTECCIÓN DE DATOS'. The main content area features the logo of the 'Comunidad de Madrid' and the text 'Dirección General de Vivienda y Rehabilitación CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL'. A 'REGISTRO DE ENTRADA' box is visible. The main text reads: 'Solicitud de Subvención al alquiler de vivienda para el año 2021 al amparo del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.' The code 'Código: 456F3\_21' is displayed. A red bar indicates 'La persona solicitante actúa como' followed by radio buttons for 'Interesado/a', 'Representante', and 'Autorizado/a para presentación (no es interesado/a ni representante)'. A red asterisk is present next to the 'Autorizado/a' option. The Windows taskbar at the bottom shows the search bar, taskbar icons for 'G-Forms - Mozilla...', 'Bandeja de entra...', 'AYUDAS AL ALQ...', and 'AUTORIZACION ...', and the system tray with the time '14:35' and date '05/05/2021'.

-Una vez cumplimentada la primera hoja, pinchar en **SALIR y GUARDAR** para que se guarden los datos y se obtenga el **LOCALIZADOR**.

Con este **LOCALIZADOR**, puedes recuperar los datos ya guardados y continuar con la solicitud.

-A medida que rellenas los datos, tienen que ir desapareciendo los asteriscos en rojo **IMPORTANTE** no dejar ninguno.

-**IMPORTANTE** ir guardando página a página dando a **SALIR Y GUARDAR**

-De esta manera podrás continuar con tu solicitud en varios momentos

-Par finalizar y guardar la solicitud completa en PDF es necesarios llegar hasta el final, donde están las condiciones de Protección de datos.

-Te dan dos opciones **GUARDAR EN PDF** (para poder imprimir) o **ENVIAR**