

MEMORIA VALORADA

OBRAS DE REPAVIMENTACIÓN "ZONA SAN SEBASTIÁN" TORRELAGUNA. MADRID



OBRAS DE REPAVIMENTACIÓN "ZONA SAN SEBASTIÁN"
TORRELAGUNA. MADRID

INDICE.

MEMORIA

1.ANTECEDENTES Y OBJETO.

- 1.1. AUTOR DEL ENCARGO.
- 1.2. NATURALEZA DE LA OBRA.
- 1.3. EMPLAZAMIENTO.

2.DESCRIPCION DEL VIARIO A REHABILITAR.

- 2.1. CARACTERISTICAS.
- 2.2. ESTADO ACTUAL.
- 2.3. CONDICIONES URBANISTICAS.

3.DEFICIENCIAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS.

- 3.1. PAVIMENTACIÓN.

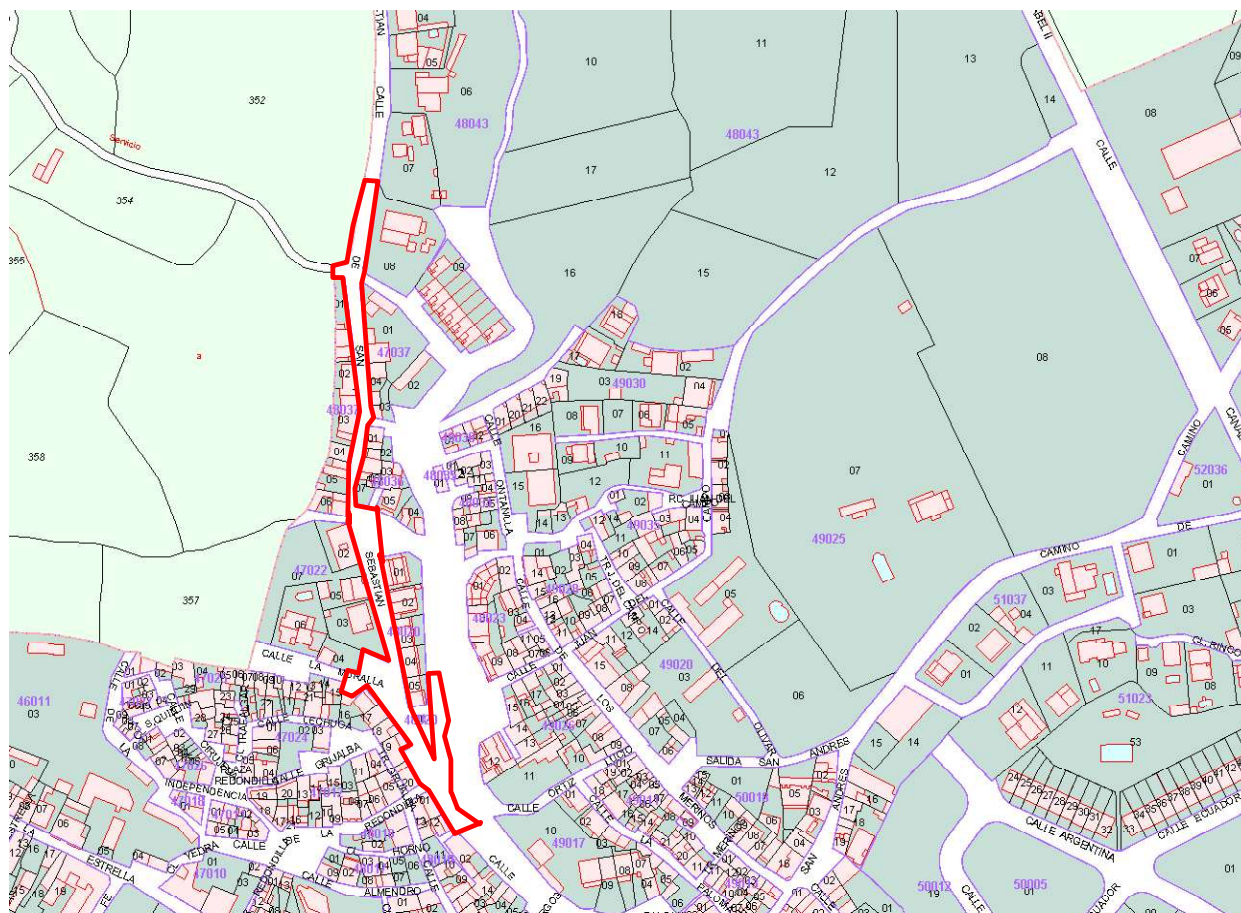
4.OBRAS DE PAVIMENTACIÓN E INSTALACIONES URBANAS.

- 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR
- 4.2 CRITERIOS DE ELECCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.BAREMOS.
- 4.3 CUMPLIMIENTO DEL C.T.E.
- 4.4 CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD

5.ORGANIZACIÓN DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN.

- 5.1. ORDEN DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- 5.2. ORGANIZACIÓN DE LA OBRA.
- 5.3 ESTUDIO GEOTÉCNICO.

NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN



2. DESCRIPCION DEL VIARIO A REHABILITAR.

2.1. CARACTERISTICAS.

2.1.1. Superficie.

El conjunto tiene una superficie de unos 2.532 m².

2.1.2. Topografía.

El conjunto presenta un perfil inclinado, en sentido norte-sur.

2.1.3. Forma y dimensiones.

Se trata de unas calles de trazado irregular, que se adecuan a la estructura de manzana compacta del casco de Torrelaguna y con ancho variable (según planos).

2.2. ESTADO ACTUAL.

2.2.1. Infraestructura existente.

2.2.1.1. Pavimentación.

La pavimentación actual de la calzada consiste en aglomerado asfáltico de unos 3-4 cm de espesor, muy deteriorado por la progresiva apertura de zanjas de canalizaciones y por el tráfico pesado que soporta la calle San Sebastián, como eje de acceso en sentido Norte-sur.

Existen aceras solo en algunos pequeños tramos y son de dimensiones muy inferiores a lo normal.

2.2.1.2. Red de saneamiento.

No se han detectado problemas en el saneamiento general de este tramo del casco urbano. Existen imbornales enrasados con el hormigón, en las distintas calles, para recoger las aguas pluviales, que por cota y gravedad caen hacia la zona más baja.

2.2.1.3. Red de abastecimiento de agua.

La red de abastecimiento de agua en Torrelaguna es competencia del Canal de Isabel II. Por esta zona discurre una conducción que da servicio a las edificaciones existentes, que no se modificará.

2.2.1.4. Red de suministro eléctrico.

La red de suministro eléctrico en Torrelaguna es competencia de Iberdrola. En el inicio de las calles existen postes de hormigón prefabricado como soporte de un tendido eléctrico aéreo, que discurre por la calle y da servicio a la zona.

2.2.1.5. Red de telecomunicaciones.

Torrelaguna cuenta con una red de canalizaciones telefónicas de la compañía Telefónica. En esta zona de la calle esta red es aérea, con postes de madera dispuestos a lo largo de la calle.

2.2.1.6. Red de alumbrado público.

Existe un tendido aéreo de alumbrado público, con luminarias sobre brazos en fachada.

2.3. CONDICIONES URBANISTICAS.

2.3.1. Planeamiento vigente.

El planeamiento vigente en el municipio son las Normas Subsidiarias de Planeamiento de 1994.

2.3.2. Calificación y clasificación de suelo.

Los tramos de calle incluidos en el ámbito de este proyecto están incluidos en el suelo urbano de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Torrelaguna.

La ordenanza de aplicación de la zona es la de Casco Antiguo, ordenanza 1, si bien la zona de actuación es viario, cuyo titular es el Ayuntamiento.

2.3.3. Ordenación.

Los tramos de calle objeto de este proyecto aparecen representados gráficamente en los planos de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Torrelaguna.

3. DEFICIENCIAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS.

3.1. PAVIMENTACIÓN.

Las calzadas están deterioradas, con baches y blandones en todo su recorrido tal como se puede comprobar en la siguiente documentación fotográfica.

