PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
mE02CM030	**m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS**								
	Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		1	513,00	1,00		513,00			
		1	30,35	0,80	1,65	40,06			
							553,06	2,18	1.205,67
mE02EM030	**m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO**								
	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Zapata muro contención								
	Plataformas	5	2,85	1,15	0,70	11,47			
		4	4,95	1,15	0,70	15,94			
		1	6,37	1,15	0,70	5,13			
		2	10,51	1,15	0,70	16,92			
	Medianería	1	18,80	1,35	0,65	16,50			
		1	31,75	1,35	0,65	27,86			
		1	2,31	1,35	0,65	2,03			
		2	10,50	0,67	0,65	9,15			
							105,00	14,12	1.482,60
mE02PS050	**m3 EXC.ARQ.SANEAM.A MÁQ. T.DUROS**								
	Excavación en arquetas o pozos de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación, y con p.p. de medios auxiliares.								
		5	0,50	0,50	0,50	0,63			
		1	1,00	1,00	1,00	1,00			
							1,63	21,04	34,30
mE02TT040	**m3 TRANSP.VERTED.<20km.CARGA MEC.**								
	Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.								
		0,15				0,15			
		1				553,06	=1		mE02CM030
		1				1,00			
		1				1,63	=1		mE02PS050
							634,42	9,20	5.836,66
	TOTAL CAPÍTULO 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS								**8.559,23**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 2 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL

02.01 **ud FOSA SEPTICA 1,00x1,00 m**

Fosa séptica registrable de 100x100x100 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie, recibido con mortero de cemento M-5, sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscada y bruñida por el interior, con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos; con sifón formado por un codo de 87,5º de PVC largo, con tapa de hormigón armado y con bomba de impulsión de fecales de 0,75 kW., instalada en el fondo de la arqueta, con un caudal de 12/18 m3/hora, hasta una altura de 6 m., terminada, y con p.p. de medios auxiliares, sin excavación, s/ CTE-HS-5.

	1				1,00		
					1,00	750,00	750,00

mE03ALP020 **ud ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm**

Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, s/ CTE-HS-5.

	1				1,00		
					1,00	93,64	93,64

mE03ALS020 **ud ARQUETA LADRI.SIFÓNICA 51x51x65 cm.**

Arqueta sifónica registrable de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, con sifón formado por un codo de 87,5º de PVC largo, y con tapa y marco de hormigón, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, s/ CTE-HS-5.

	2				2,00		
					2,00	104,33	208,66

3.04 **ud ARQUETA LADRI.SIFÓNICA SEP DE GRASAS 51x51x65 cm.**

Arqueta sifónica y separadora de grasas registrable de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, con sifón formado por un codo de 87,5º de PVC largo, y con tapa y marco de hormigón, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, s/ CTE-HS-5.

	2				2,00		
					2,00	138,05	276,10

mE03OEP010 **m TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOL. 110mm**

Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.

	1	3,75			3,75		
					3,75	11,93	44,74

mE03OEP040 **m TUBO PVC COMP. J.ELAS.SN2 C.TEJA 250mm**

Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 250 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.

	1	13,56			13,56		
	1	7,68			7,68		
	1	9,95			9,95		
	1	8,68			8,68		
	1	1,50			1,50		
					41,37	25,11	1.038,80

mE03ENH010 **m CAN.H.POLIM.L=1m D=124x100 C/R.TRASN.FD**

Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 124x100 mm. de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	fundición dúctil de medidas superficiales 500x124mm., colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.								
		1	23,51			23,51			
		2	6,50			13,00			
		1	30,61			30,61			
							67,12	40,67	2.729,77

TOTAL CAPÍTULO 2 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL 5.141,71

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 3 CIMENTACIONES

mE04CM010 m3 HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/I V.MAN

Hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ,EHE y CTE-SE-C.

Zapata muro contención								
Plataformas	5	2,85	1,15	0,10	1,64			
	4	4,95	1,15	0,10	2,28			
	1	6,37	1,15	0,10	0,73			
	2	10,51	1,15	0,10	2,42			
Medianería	1	18,80	1,35	0,10	2,54			
	1	31,75	1,35	0,10	4,29			
	1	2,31	1,35	0,10	0,31			
	2	10,50	0,67	0,10	1,41			
						15,62	79,16	1.236,48

mE04CA050 m3 H.ARM. HA-25/P/20/I V.GRÚA

Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg./m3.), vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ , EHE y CTE-SE-C.

Zapata muro contención								
Plataformas	5	2,85	1,15	0,60	9,83			
	4	4,95	1,15	0,60	13,66			
	1	6,37	1,15	0,60	4,40			
	2	10,51	1,15	0,60	14,50			
Medianería	1	18,80	1,35	0,55	13,96			
	1	31,75	1,35	0,55	23,57			
	1	2,31	1,35	0,55	1,72			
	2	10,50	0,67	0,55	7,74			
						89,38	148,39	13.263,10

mE04AP020 ud PLACA CIMENTACIÓN 30x30x1,5cm

Placa de anclaje de acero S 275JR en perfil plano para cimentación, de dimensiones 30x30x1,5 cm. con cuatro patillas de redondo corrugado de 12 mm. de diámetro, con longitud total de 0,5 m., soldadas, i/taladro central, colocada. Según normas EHE y CTE-SE-AE/A.

Tejadillo aparcamiento	4				4,00			
						4,00	18,06	72,24

mE04MA010 m3 H.ARM. HA-25/P/20/I 1 CARA 0,25 V.MAN.

Hormigón armado HA-25N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm. para ambiente normal, elaborado en central, en muro de 25 cm. de espesor, incluso armadura (60 kg/m3), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a una cara, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM , EHE y CTE-SE-C.

Medianería	1	16,18	1,73	0,25	7,00			
	1	31,75	1,73	0,25	13,73			
	1	2,31	1,73	0,25	1,00			
	1	10,50	1,73	0,25	4,54			
						26,27	313,97	8.247,99

mE04MA060 m3 H.ARM. HA-25/P/20/I 2 CARAS 0,25 V.MAN.

Hormigón armado HA-25N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm. para ambiente normal, elaborado en central, en muro de 25 cm. de espesor, incluso armadura (60 kg/m3), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM , EHE y CTE-SE-C.

Plataformas	5	2,85	1,70	0,25	6,06			
	4	4,95	1,70	0,25	8,42			
	1	6,37	1,70	0,25	2,71			
	1	10,51	1,70	0,25	4,47			
						21,66	292,46	6.334,68

mE04SA050 m2 SOL.ARM.HA-25, 15#15x15x6+ECH.15

Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón. Según NTE-RSS y EHE.

	1	513,00			513,00			
	1	511,21			511,21			
						1.024,21	21,41	21.928,34

TOTAL CAPÍTULO 3 CIMENTACIONES..... 51.082,83

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 4 ESTRUCTURA								
mE05AAL010	**kg ACERO S275 EN ESTRUCTURA SOLDADA**								
	Acero laminado S275, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A.								
	Tejadillo aparcamiento	4	2,00	42,00		336,00			
		4	4,00	36,00		576,00			
		6	7,50	16,60		747,00			
							1.659,00	1,72	2.853,48
mE05HFS030	**m2 FORJ.VIG.ARMADA SEMI.22+5 B70**								
	Forjado 22+5 cm., formado por viguetas armadas semirresistentes de hormigón, separadas 70 cm. entre ejes, bovedilla cerámica 70x25x22 cm. y capa de compresión de 5 cm. de HA-25/P/20/I, elaborado en central, c/armadura (2,00 kg/m2), terminado. Según normas NTE, EFHE , EHE y CTE-SE-AE.								
		1	6,50	3,50		22,75			
							22,75	43,83	997,13
mE05HVA010	**m3 HA-25/P/20/I E.MAD.JÁCENAS PLA.**								
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado en central, en jácenas planas, i/p.p. de armadura (180 kg/m3.) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME y EHE.								
		2	6,80	0,30	0,25	1,02			
		2	3,20	0,30	0,25	0,48			
							1,50	598,67	898,01
mE05HW020	**m CARGADERO HORMIGÓN D/T 19 cm.**								
	Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T, recibido con mortero de cemento y arena de río M-5, i/cajeado en fábrica.								
		4	2,11			8,44			
		6	1,10			6,60			
		2	1,60			3,20			
		4	1,22			4,88			
							23,12	15,02	347,26
	TOTAL CAPÍTULO 4 ESTRUCTURA.....								**5.095,88**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 5 ALBAÑILERIA								
mE07BHV050	**m2 FÁB.BLOQ.HORM.GRIS 40x20x20 C/VT**								
	Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x20 cm. colocado a una cara vista, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-5, rellenos de hormigón de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo superiores a 2 m2.								
	Caseta	2	7,00		3,52	49,28			
		2	3,60		2,60	18,72			
							68,00	37,55	2.553,40
mE07TL140	**m2 TABICÓN LHD29x14x7cm.INT.MORT.M-7,5**								
	Tabique de ladrillo hueco de 29x14x7 cm. en divisiones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
	Cámaras	2	6,60		2,60	34,32			
		2	3,60		2,60	18,72			
	Tabiquería	1	3,38		2,60	8,79			
		1	3,19		2,60	8,29			
		1	1,69		2,60	4,39			
		1	1,79		2,60	4,65			
							79,16	20,89	1.653,65
mE12PVC030	**m VIERTEAGUAS CERÁMICO a=30cm**								
	Vierteaguas cerámico en piezas de 30x30 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N y limpieza, medido en su longitud.								
		3	0,80			2,40			
		1	1,30			1,30			
		2	1,85			3,70			
							7,40	20,22	149,63
mE07WP020	**m FORMACIÓN PELDAÑO PERF.7cm. MORT.**								
	Formación de peldañeado de escalera con ladrillo cerámico hueco con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.								
		8	1,40			11,20			
							11,20	15,05	168,56
mE07RC010	**m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO**								
	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.								
		2	0,72		2,10	3,02			
		2	0,62		2,10	2,60			
							5,62	10,88	61,15
mE07RC030	**m2 RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT.FÁB.VIST.**								
	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de fábrica vista, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.								
		2	0,82		2,10	3,44			
		2	1,71		1,20	4,10			
		3	0,70		1,20	2,52			
		1	1,20		1,20	1,44			
							11,50	15,62	179,63
mE07RE020	**m2 RECIBIDO BARAND.METALICA MORT.**								
	Recibido de barandilla metálica, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.								
		1	10,51		1,00	10,51			
		1	2,24		1,00	2,24			
		1	1,81		1,00	1,81			
		1	6,37		1,00	6,37			
							20,93	16,46	344,51

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
mE07RS020	**ud RECIBIDO DUCHA LHS 4cm. MORT.**								
	Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la unidad realmente ejecutada.								
		1	0,90	0,90		0,81			
							0,81	29,72	24,07
mE07WA010	**ud AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRIC.**								
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, contador en fachada, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.(20% sobre instalación de electricidad).								
		0,2				0,20			
							0,20	4.384,19	876,84
mE07WA020	**ud AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANE.**								
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería ncluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, contador en fachada, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre instalación de fontanería).								
		0,1				0,10			
							0,10	4.341,10	434,11
mE07WA080	**ud AYUDA ALBAÑ. INST. AIRE.ACO.**								
	Ayuda de instalaciones de aire acondicionado (estimada una cuantía de 1 aparatos acondicionadores), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (5% s/instalación de aire acondicionado).								
		0,05				0,05			
							0,05	1.450,00	72,50

TOTAL CAPÍTULO 5 ALBAÑILERIA..... 6.518,05

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 6 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS								
mE08PFA030	**m2 ENFOSCADO M-5 CÁMARAS**								
	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos.								
	Cámaras	2	6,60	2,60		34,32			
		2	3,60	2,60		18,72			
							53,04	4,92	260,96
mE08PEM010	**m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO**								
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 0,60 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Verticales	2	3,19	2,60		16,59			
		2	1,49	2,60		7,75			
		2	3,09	2,60		16,07			
		2	3,38	2,60		17,58			
	Horizontales	1	4,84			4,84			
		1	10,48			10,48			
		1	1,54			1,54			
							74,85	10,23	765,72
	TOTAL CAPÍTULO 6 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....								**1.026,68**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 7 SOLADOS Y ALICATADOS								
mU06A010	**m BORDILLO PREFABRICADO TIPO I**								
	Suministro y colocación manual mediante útil de seguridad de bordillo prefabricado de hormigón, en recta o curva, tipo I de las normas municipales de 20 x 30 cm, para delimitación de isletas, incluso mortero de asiento y rejuntado, sin incluir excavación ni hormigón de solera o refuerzo.								
	Barbacana	2	6,50			13,00			
	Zona caseta	1	7,11			7,11			
		1	12,70			12,70			
		1	11,30			11,30			
	Sep Plataforma - jardín	1	15,56			15,56			
		1	24,51			24,51			
		2	5,00			10,00			
							94,18	9,15	861,75
mU06CH020	**m2 LOSETA HIDR. GRIS 21x21 cm**								
	Suministro y colocación de loseta hidráulica de color gris lisa de 21 x 21 cm, en aceras, incluso mortero de asiento y enlechado de juntas.								
	Barbacana	2	6,50	1,20		15,60			
	Zona caseta	1	62,23			62,23			
							77,83	12,63	982,99
8.03	**m2 PELDAÑO H/T LOSETA HIDR. GRIS 21x21 cm**								
	Suministro y colocación de peldaños huella y tabica de loseta hidráulica de color gris lisa de 21 x 21 cm, incluso mortero de asiento y enlechado de juntas.								
		8	1,40			11,20			
							11,20	21,51	240,91
mE11EG030	**m2 SOL. GRES ESMALT. 31x31cm. T/DENSO C/ROD.**								
	Solado de gres prensado en seco esmaltado (BIIa-BIb s/UNE-EN-67), en baldosas de 31x31 cm. color brillo crema, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 según EN-12004 blanco, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con lechada tapajuntas blanco y limpieza, s/NTE-RSR-2, i/rodapié del mismo material de 8x31 cm., medido en superficie realmente ejecutada.								
		1	4,84			4,84			
		1	5,54			5,54			
		1	10,48			10,48			
							20,86	43,78	913,25
mE12ACB030	**m2 ALIC.AZULEJO BLANCO 30X30cm.REC.MORT.**								
	Alicatado con azulejo blanco 30x30 cm. (BIII s/UNE-EN-14411), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
		2	3,19	2,40		15,31			
		2	1,69	2,40		8,11			
		2	1,79	2,40		8,59			
							32,01	20,18	645,96

TOTAL CAPÍTULO 7 SOLADOS Y ALICATADOS..... 3.644,86

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 8 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERIA

mE15CGC020 m2 PUER.CORRED.ROD.CHAPA Y TUBO

Puerta corredera sin dintel, accionada manualmente, formada por una hoja construida con zócalo de chapa plegada de acero galvanizado sendzimer de 0,8 mm., perfiles y barrotes verticales de acero laminado en frío, guía inferior, topes, cubreguías, tiradores, pasadores, cerradura y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, patillas de fijación a la obra, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (incluido recibido de albañilería).

2	6,50	2,00		26,00		
					26,00	91,00	2.366,00

mE14ALL040 m2 VENT.AL.LAC COLOR OSCURO OSCILO. MONOBLOC <2m2

Carpintería de aluminio lacado color oscuro de 60 micras, en ventanas oscilobatientes de 2 hojas mayores de 1 m2 y menores de 2 m2, compuesta por cerco con carriles para persiana, hojas, capialzado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3.

Capilazado con aislamiento para evitar puente térmico.

3	0,70	1,20		2,52		
1	1,20	1,20		1,44		
					3,96	324,25	1.284,03

mE14ALE010 m2 VENT.AL.LACADA COLOR OSCURO FIJO ESCAPARATE <4m2

Carpintería de aluminio lacado color oscuro de 60 micras, en ventanales fijos para escaparates menores de 4 m2. o cerramientos en general, para acristalar, compuesta por cerco sin carriles para persiana o cierre, junquillos y accesorios, instalada sobre precerco de aluminio, incluso con p.p. de medios auxiliares.

2	1,71	1,20		4,10		
					4,10	107,93	442,51

mE16EA030 m2 DOBLE ACRISTALAMIENTO 4/12/4

Doble acristalamiento formado por dos lunas float incoloras de 4 mm. y cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.

1				3,96	=8	mE14ALL040
1				4,10	=8	mE14ALE010
					8,06	33,16	267,27

mE13EE030 ud P.ACCESO DE SEGURIDAD CON OJO DE BUEY ALUMINIO LACADO 82x210

Puerta de acceso aluminio lacado en color oscuro, blindada normalizada, con ojo de buey, bisagras de seguridad largas, cerradura de seguridad de 3 puntos, canto largo, tirador labrado, montada, incluso con p.p. de medios auxiliares.

1				1,00		
					1,00	489,90	489,90

9.06 ud P.ACCESO DE SEGURIDAD ALUMINIO LACADO 82x210

Puerta de acceso aluminio lacado en color oscuro, blindada normalizada, bisagras de seguridad largas, cerradura de seguridad de 3 puntos, canto largo, tirador labrado, montada, incluso con p.p. de medios auxiliares.

1				1,00		
					1,00	574,65	574,65

mE15DBA060 m BARANDILLA TUBO 90cm.TUBO VERT.20x20x1

Barandilla de 90 cm. de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, con pasamanos superior de 100x40x2 mm., inferior de 80x40x2 mm. dispuestos horizontalmente y montantes verticales de tubo de 20x20x1 mm. colocados cada 10 cm., soldados entre sí, i/patillas de anclaje cada metro, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).

1				20,93	=5	mE07RE020
					20,93	39,22	820,87

TOTAL CAPÍTULO 8 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERIA..... 6.245,23

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 9 CARPINTERIA INTERIOR								
mE13EPW010	**ud P.PASO P.RECTO LACADA 62x210**								
	Puerta de paso ciega normalizada lacada, hoja de 62 cm, con tablero plafonado recto, tipo sandwich, incluso precerco de pino 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino lacado 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino lacado 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados y manivelas de acero inoxidable, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	165,39	330,78
10.02	**ud P.PASO P.RECTO LACADA 72x210**								
	Puerta de paso ciega normalizada lacada, hoja de 62 cm, con tablero plafonado recto, tipo sandwich, incluso precerco de pino 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino lacado 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino lacado 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados y manivelas de acero inoxidable, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	271,87	543,74
	TOTAL CAPÍTULO 9 CARPINTERIA INTERIOR								**874,52**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 PINTURAS								
mE27EPA010	**m2 PINT.PLÁS.LISA MATE ECONÓMICA BLA/COLOR**								
	Pintura plástica lisa mate económica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación.								
		1				74,85	=6		mE08PEM010
		1				1,00			
							80,39	4,08	327,99
mE27HE010	**m2 ESMALTE SATINADO S/METAL**								
	Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.								
	Barandilla					20,93	=8		mE15DBA060
	Puertas correderas	2	6,50	2,00		26,00			
	Estructura aparcamiento	4	7,00	0,80		22,40			
		6	7,50	0,40		18,00			
							87,33	10,54	920,46

TOTAL CAPÍTULO 10 PINTURAS 1.248,45

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 AISLAMIENTOS								
mE10ATV070	**m2 AISL.TÉRMICO XPS e=60 mm**								
	Aislamiento térmico de muros y cubiertas con planchas de poliestireno extruído, de superficie rugosa de 60 mm. de espesor, adherido al muro o soporte en cubierta, i/p.p. de corte y colocación.								
	Cámaras	1				53,04	=6		mE08PFA030
	Cubierta	1	7,00	4,00		28,00			
							81,04	11,31	916,56
	TOTAL CAPÍTULO 11 AISLAMIENTOS.....								**916,56**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 CUBIERTAS								
mE09NN030	**m2 CUB.INV. NO TRANS. PVC e=1,5mm P/GRAVA C/A, SUMIDERO Y BAJANTE**								
	Cubierta invertida transitable sin pendientes formada por una capa auxiliar de fieltro sintético de poliéster de 300 g/m2. con membrana impermeabilizante formada con una lámina de poli (cloruro de vinilo) plastificado, de 1,5 mm. de espesor, en color gris, por ambas caras, armada con fieltro de fibra de vidrio, sumidoro y bajante hasta saneamiento, capa auxiliar de fieltro sintético de filamentos poliéster de 150 g/m2. y extendido de una capa de grava de 5 cm. de 20/40 mm. de canto rodado.								
		1	7,00	4,00		28,00			
							28,00	32,27	903,56
	TOTAL CAPÍTULO 12 CUBIERTAS								**903,56**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 13 INSTALACION ELECTRICA

mE17CA030 ud ACOMETIDA INDIVIDUAL A RED GENERAL DE LA COMPAÑIA

Acometida individual en canalización enterrada tendida directamente en zanja, incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado.

		1				1,00			
							1,00	350,00	350,00

mE17BCM010 ud MÓDULO UN CONTADOR MONOFÁSICO

Módulo para un contador monofásico, montaje en el exterior, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo cableado y elementos de protección. (Contador de la compañía).

		1				1,00			
							1,00	82,56	82,56

mE17CB030 ud CUADRO PROTEC.ELECTRIFIC. BÁSICA

Cuadro protección electrificación básica, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar de puerta blanca Legrand Ekinoxe de 1x12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.

		1				1,00			
							1,00	445,87	445,87

mE17CI030 ud DERIVACIÓN INDIVIDUAL DIAMETROS SEGUN NORMATIVA

Derivación individual (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema monofásico, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu y color rojo. Instalada en canaladura, incluyendo elementos de fijación y conexionado.

		1				1,00			
							1,00	160,00	160,00

mE17CL020 m LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN DIAMETROS SEGUN NORMATIVA

Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos. Instalación incluyendo conexionado.

		1				1,00			
							1,00	380,00	380,00

mE17BD020 ud TOMA DE TIERRA INDEP. CON PICA

Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2, unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.

		1				1,00			
							1,00	110,47	110,47

mE17MS010 ud P.LUZ SENCILLO

Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar , instalado.

		5				5,00			
							5,00	22,04	110,20

mE17MS020 ud P.LUZ CONMUTADO

Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores, instalado.

		3				3,00			
							3,00	34,39	103,17

mE17MS070 ud P.PULSADOR TIMBRE

Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con marco y zumbador, instalado.

		1				1,00			
							1,00	41,92	41,92

mE17MS080 ud B.ENCHUFE SCHUKO

Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tie-

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	rra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (ll+t.), instalada.								
	Ext	1				1,00			
	Int	12				12,00			
							13,00	27,99	363,87
mE17MS090	**ud TOMA TELÉFONO**								
	Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono con marco, instalada.								
		1				1,00			
							1,00	26,03	26,03
mE17MS100	**ud TOMA TV/SAT**								
	Toma para TV/SAT realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma TV/SAT, instalada.								
		1				1,00			
							1,00	30,64	30,64
mU13BH010	**m TUBO POL. CORRUGADO DOBLE CAPA Ø 110 MM. (CANALIZACIÓN FAROLAS)**								
	Tubo de Polietileno corrugado de doble capa, de alta densidad para canalizaciones enterradas de 110 mm. de diámetro exterior y tipo N (uso normal), p.p. de excavación y relleno de zanjas, en piezas rígidas o curvables (UNE-EN-50086-2-4/95), incluida p.p. de manguitos y tapones, completamente instalado.								
		1	25,50			25,50			
		1	15,00			15,00			
		2	8,00			16,00			
		1	11,00			11,00			
		1	31,00			31,00			
							98,50	2,66	262,01
mU13BAB020	**m CON.TER. ESPECIAL 0,6/1 KV, FAROLA**								
	Conductor termoplástico especial de 3 x 2,5 mm2. de sección, según Norma UNE-21029, cilíndrico para instalación interior en candelabro, báculo o brazo mural, instalado.								
		1				98,50	=13		mU13BH010
							98,50	1,59	156,62
mU13DA040	**ud FAROL VILLA ANTIVANDÁLICO**								
	Farol Villa antivandálico, según NEC, dotado de reflector asimétrico, incluido transporte y montaje anclado a placa de cimentación.								
		7				7,00			
							7,00	141,14	987,98
14.16	**ud TAPA HA 50X50X6 cm**								
	Suministro e instalación de tapa de hormigón armado para arqueta registrables de farola, para clase de carga D250, de dimensiones 50x50x6 cm								
		1				1,00			
							1,00	21,42	21,42

TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACION ELECTRICA 3.632,76

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 14 INSTALACION DE FONTANERIA Y ENERGIA SOLAR

mE20AA020 ud ACOMETIDA DN63 mm. ACERO GALV. 2 1/2"

Acometida a la red general municipal de agua, hasta una longitud máxima de 6 m., realizada con tubo de acero galvanizado, de 63 mm. de diámetro nominal (2 1/2"), collarín de toma multimaterial, válvula de esfera de 2 1/2", i/ p.p. de piezas especiales y accesorios de acero galvanizado, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada.

		1				1,00			
							1,00	353,32	353,32

mE20BF020 ud ARM.FIB.CYII 620X560X200mm D 30-40 mm

Suministro e instalación de armario en fibra de vidrio color gris con cerradura y llave para contador de agua s/normas Canal de Isabel II, mod. A-2 de dimensiones 620x560x200 mm., para diámetro de contador 30 a 40 mm.

		1				1,00			
							1,00	146,45	146,45

E20XEC030 ud INST.AGUA F.C.ASEO CON DUCHA

Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo, inodoro y ducha, realizada con tuberías de cobre, UNE-EN-1057, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. s/CTE-HS-4/5.

		1				1,00			
							1,00	207,59	207,59

E20XAC010 ud INST. AGUA FRÍA GRIFO EXTERIOR

Instalación de fontanería para grifo en exterior, realizada con tuberías de cobre y aislamiento, UNE-EN-1 057, para la red de agua fría, con los diámetros necesarios, incluso con p.p. de conexiones a la red general, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5.

		5				5,00			
							5,00	65,03	325,15

mE21ADA020 ud P.DUCHA ACR.90x90 ANG.G.MMDO.

Plato de ducha acrílico, de escuadra, de 90x90 cm., con grifería mezcladora exterior monomando con ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 150 cm. y soporte articulado, en blanco, incluso válvula de desagüe sifónica con salida horizontal de 40 mm., instalada y funcionando.

		1				1,00			
							1,00	277,14	277,14

mE21ALA020 ud LAV.65x51 C/PED. S.NORMAL BLANCO

Lavabo de porcelana vitrificada en blanco, de 65x51 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.

		1				1,00			
							1,00	112,19	112,19

mE21ANB020 ud INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL BLA.

Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, serie normal colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.

		1				1,00			
							1,00	136,02	136,02

mE22KAE020 ud TERMO ELÉCTRICO 50 l. CON SERPENTIN SOLAR

Termo eléctrico de 50 l., i/lámpara de control, termómetro, termostato exterior regulable de 35º a 60º, válvula de seguridad instalado con llaves de corte y latiguillos, serpentín solarm sin incluir conexión eléctrica.

		1				1,00			
							1,00	233,32	233,32

TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACION DE FONTANERIA Y ENERGIA SOLAR 1.791,18

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 15 INSTALACION CLIMATIZACION								
mE23EBH010	**ud CONTENEDOR GRA**								
	Bomba de calor, formada por compresores herméticos en cubierta, calentador de cárter, 1 split interior, protección antihielo, válvula de expansión termostática, presostatos de alta y baja, conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	1.450,00	1.450,00
	TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACION CLIMATIZACION.....								**1.450,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 16 BASCULA DE PESAJE								
16.06	**ud BASCULA PESAJE CAMIONES**								
		1				1,00			
							1,00	950,00	950,00
	TOTAL CAPÍTULO 16 BASCULA DE PESAJE								**950,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 17 GESTION DE RESIDUOS								
17.08	**ud GESTION DE RESIDUOS**								
		1				1,00			
							1,00	2.500,00	2.500,00
	TOTAL CAPÍTULO 17 GESTION DE RESIDUOS.....								**2.500,00**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 18 MEDIDAS PARA LA CALIDAD DE LA EDIFICACION								
18.01	**ud MEDIDAS PARA LA CALIDAD DE LA EDIFICACION**								
		1				1,00			
							1,00	1.250,50	1.250,50
	TOTAL CAPÍTULO 18 MEDIDAS PARA LA CALIDAD DE LA EDIFICACION.....								**1.250,50**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONG	ANCH	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD								
19.01	**ud SEGURIDAD Y SALUD TODA LA OBRA**								
	Seguridad y salud de toda la obra, incluye plan de seguridad y salud, coordinación, elementos de protección colectiva e individuales, casetas, reconocimientos médicos y demás documentación.								
		0,02				0,02			
							0,02	173.690,45	3.473,81
	TOTAL CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD								**3.473,81**
	TOTAL								**106.305,81**